



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/401140/007-650/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 11:08 horas.



## Enajenación de un bien inmueble municipal de carácter patrimonial (parcela 177 del polígono 14 de Alhama de Almería)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 7.065 EUR.

→ Importe 8.548,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.065 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Parcela 177 del polígono 14 de Alhama de Almería ALHAMA DE ALMERIA

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, un único criterio de adjudicación, tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=S3hN97u5Bp7XOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S3hN97u5Bp7XOjazN1Dw9Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alhamadealmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IUmFAlazxf4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1

→ (04400) Alhama de Almería España

→ ES611

#### Contacto

→ Teléfono 950601020

→ Correo Electrónico [registro@alhamadealmeria.es](mailto:registro@alhamadealmeria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/10/2024 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almeria España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almería España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +34 950601020  
→ Correo Electrónico [registro@alhamadealmeria.es](mailto:registro@alhamadealmeria.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almeria España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Enajenación de un parcela de titularidad municipal calificada como bien patrimonial

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Almería

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (04400) Alhama de Almeria España

## Objeto del Contrato: Enajenación de un bien inmueble municipal de carácter patrimonial (parcela 177 del polígono 14 de Alhama de Almería)

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de un bien inmueble municipal al licitador que oferte el mejor precio

→ Valor estimado del contrato 7.065 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.548,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.065 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Parcela 177 del polígono 14 de Alhama de Almería

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ PARCELA 177, POLIGONO 14

→ (04400) ALHAMA DE ALMERIA España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Fondos propios - El licitador debe acreditar que dispone de suficientes fondos propios para hacer frente a la adquisición del solar

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo A. Documentación Administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción En este archivo se adjuntará debidamente firmada la declaración responsable contenida en el anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

## Preparación de oferta

→

[Sobre](#) Archivo B. Criterios de adjudicación

→ [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ [Descripción](#) En este archivo se incluirá el modelo de oferta económica establecido en el Anexo II del pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJOR PRECIO

→ [Subtipo Criterio](#) : Precio

→ [Ponderación](#) : 100

→ [Cantidad Mínima](#) : 0

→ [Cantidad Máxima](#) : 100

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ [Se adjudicará mediante subasta electrónica](#): No